

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE MAISON  
SISE A COUDES (63)**

**MISE A PRIX.....100 000 €**

**Avec à défaut d'adjudicataire baisse de mise à prix immédiate jusqu'à 80.000 €**

**A l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, au Palais de Justice, Cité, Judiciaire, 16 Place de l'Etoile à CLERMONT-FERRAND (63) le jeudi 18 janvier 2018 à 10 heures**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques des immeubles suivants : (Telle qu'apparaissant au PV de description du ministère de la SCP BAREL PELISSIER, huissiers de Justice à Clermont-Ferrand, en date du 14 juin 2016)

Une maison individuelle à usage d'habitation d'une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant :

-Au rez-de-chaussée : Une entrée/dégagement ; des WC ; une grande salle à manger ; un petit salon ; une cuisine ; une buanderie ; un garage ; un dégagement (accès aux chambres) ; trois chambres ; une salle de bains ;

-A l'étage : une chambre / bureau

-Un jardin

- L'ensemble cadastré :

- section ZC – n° 443 – Lieudit « LA GAZELLE » pour 19 a – 55 ca

- section ZC – n° 315 – Lieudit « LA GAZELLE » pour 23 ca

- section ZC – n° 345 – Lieudit « LA GAZELLE » pour 97 ca

Le bien est occupé par les propriétaires

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand (63), et auprès de la S.C.P. BASSET Et Associé, 32 Rue Blatin à Clermont-Ferrand (63)

Une visite sera effectuée, s'adresser à la **SCP BAREL PELISSIER** huissiers de Justice à Clermont-Ferrand (63) Téléphone : 04.73.37.14.05

Pour tous renseignements s'adresser à la **SCP BASSET Et Associé** ou auprès des Avocats exerçant près le Tribunal de Grande Instance de CLERMONT-FERRAND ou au Greffe de ce Tribunal